

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Bairro Alfredo da Silva BI D3 Rch Dto - Lavradio		
	1.1	Geral		
1	1.1.1	Elaboração dos Plano de Segurança e Saúde (PSS) e Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PGRCD) e sua implementação em obra após a correspondente aprovação por parte do dono de obra.	vg	1
2	1.1.2	Execução de todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, garantindo toda a segurança de trabalho e circulação no local, garantindo acessos e serventias, evitar danos em construções vizinhas e terceiros, tudo de acordo com os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas e demais legislação em vigor aplicável.	vg	1
3	1.1.3	Execução de limpeza geral preparatória, remoção de móveis de cozinha existentes, bancada em pedra, pia de despejo, louças sanitárias, torneiras, acessórios, remoção de todos os revestimentos de paredes e pavimentos, de qualquer tipo, taco de madeira, cerâmico, vinílico, autocolante, etc., revestimentos soltos, madeiramentos danificados, caixilharias exteriores, estores e caixas, portas interiores, rodapés existentes e lixos existentes na fração, carga e transporte e descarga de todos os resíduos a vazadouro autorizado.	vg	1
4	1.1.4	Apoio aos arrendatários na movimentação de mobílias e recheio da habitação aquando do final da obra de modo a executar os trabalhos necessários no quarto encerrado inicialmente.	vg	1
5	1.1.5	Execução de limpeza final de toda a obra, de modo a permitir imediata utilização do espaço, incluindo limpeza de revestimentos, pavimentos, paredes e tetos, bem como de todos os vãos e restantes componentes da obra, com produtos adequados a cada material e realizados de acordo com as fichas técnicas de cada produto.	vg	1
	1.2	Redes hidráulicas		
6	1.2.1	Fornecimento e instalação das redes de abastecimento de águas fria e quente à vista, em cozinha e instalação sanitária desde contador. A tubagem será em tubo de aço inox diâmetro 22mm/15mm, instalada sempre junto ao teto em todo o percurso descendo na vertical apenas nas ligações aos equipamentos. Inclui tamponamento das redes existentes, todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento no mesmo material, passadores de corte à entrada de cada ambiente sanitário (cozinha e instalação sanitária), ligação ao contador e ainda substituição de troço até ao olho de boi no exterior da fração assim como todos os acessórios e trabalhos necessários à sua fixação e ao seu perfeito funcionamento.	ml	50
7	1.2.2	Fornecimento e execução de nova rede de esgotos na cozinha (lava-loiça, máquinas e purga para termoacumulador) e instalação sanitária (banheira, lavatório, sanita e bidé). Deverá realizar-se reunião de esgotos em caixas de pavimento e suas ligações às prumadas. Inclui todos os trabalhos, materiais e acessórios e vedações necessários ao seu perfeito funcionamento e ainda remoção da rede existente, carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado.	vg	1
	1.2.3	Fornecimento e instalação de louças sanitárias e misturadoras monocomando, incluindo todas as ligações, bichas e acessórios, vedações e selagens com silicones adequados, todos os materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.		
8	1.2.3.1	Banheira com grelha de acesso à válvula, com 1,75x0,70m	UN	1
9	1.2.3.2	Sanita compacta com autoclismo cerâmico e tampo respetivo	UN	1
10	1.2.3.3	Bidé	UN	1
11	1.2.3.4	Lavatório de coluna com sifão	UN	1
12	1.2.3.5	Misturadora monocomando de água quente e fria para lavatório	UN	1
13	1.2.3.6	Misturadora monocomando de água quente e fria para bidé	UN	1
14	1.2.3.7	Misturadora monocomando de água quente e fria para banheira e rampa de fixação à parede	UN	1
15	1.2.4	Fornecimento e instalação de lava-louça tipo "Rodí Scout BI" não polido, com 0,80 m x 0,50 m, com uma cuba e escorredouro, incluindo sifão de gorduras e fornecimento e montagem de torneira misturadora monocomando de bancada com bica rotativa, bem como a ligação à respectiva rede de esgotos, rede de água fria e quente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento.	UN	1

	1.3	Rede elétrica		
16	1.3.1	Revisão de instalações eléctricas e de telecomunicações, contemplando a verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso, incluindo substituição de quadro eléctrico, passagem do contador para o exterior da fração, substituição de aparelhagem (tomadas com terra e interruptores), cabos, ligações, todos os materiais e trabalhos de acordo com a legislação em vigor. Por princípio deverá aproveitar-se a tubagem existente em roço, no entanto esta rubrica deverá considerar a eventual necessidade de abertura e fechamento de roços, tubagem em paredes e prever novo ponto de eletricidade para termoacumulador na cozinha.	vg	1
	1.4	Rede de Gás		
17	1.4.1	Preparação para ligação de gás de garrafa, incluindo tubagem flexível e calha de ocultação em pvc, de passagem desde o local da garrafa até à zona do fogão.	vg	1
	1.5	Caixa de contadores		
18	1.5.1	Execução de nicho em parede exterior da fração, junto à entrada na caixa de escadas, para receber contadores das especialidades (água e eletricidade), incluindo demolição e enquadramento, remates, todas as ligações, fornecimento e montagem de aros e portas com óculos para leituras e ainda sua pintura à cor da parede envolvente. Inclui todas as ferragens, materiais, acessórios, ligações e remates ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	vg	1
	1.6	Revestimentos		
19	1.6.1	Tratamento e reparação pontual de revestimento de paredes e tetos, com argamassas cimentícias, incluindo picagem e remoção de revestimentos deteriorados, soltos ou em mão estado, todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução, carga, transporte e descarga de materiais resultantes a vazadouro. Inclui-se neste item reparação de murete da varanda.	vg	1
20	1.6.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes na instalação sanitária e cozinha, em todo o perímetro desta até à cota de 2,10m do pavimento, com cerâmico tipo "Cinca - Série arquitectos" ou equivalente, dim. 20x20cm em paredes, de cor branca, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, e todos os trabalhos e materiais necessária à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes deste trabalho.	m2	40
21	1.6.3	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em cozinha, sala e 2 quartos, em cerâmico com dim. 0,30x0,30m em acabamento estilo madeira ou equivalente, a aprovar em obra, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo cortes, remates, aplicação de rodapé completo no mesmo material, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, e todos os trabalhos e materiais necessária à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes deste trabalho.	m2	42
22	1.6.4	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em instalação sanitária, em cerâmico 0,30x0,30m de qualidade tipo "Cinca" Série arquitectos ou equivalente, de cor cinza, a aprovar em obra, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas, preparação do suporte, e todos os trabalhos e materiais necessária à sua boa execução, transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes deste trabalho.	m2	3,7
	1.7	Pinturas		
	1.7.1	Pintura com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo "Cinolitel" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento. Inclui-se neste item a pintura do murete da varanda.		
23	1.7.1.1	em paredes	m2	146
24	1.7.1.2	em tectos	m2	46
	1.8	Serralharias		
	1.8.1	Fornecimento e montagem de vãos exteriores em caixilharia de alumínio termo-lacado na cor branca, de perfil de gama média a aprovar em obra, com desenho e métrica igual ao original, com folhas fixas e/ou de abrir e 1 oscilo-batente por vão, vidro duplo tipo climalit VFC4-CX12-VFC6 mm incolor, incluindo soleiras, guarnições, fixações, remates, vedações, caixa de estores em pvc, estores, sistema de fita, todos os acessórios, materiais, trabalhos e fixações necessários ao seu correcto funcionamento. Inclui-se a desmontagem da caixilharia existente, carga, transporte de todos os materiais resultantes e descarga a vazadouro autorizado.		
25	1.8.1.1	VE01 - quartos - dim 0,80x1,10m - 1 folha de abrir	UN	2
26	1.8.1.2	VE02 - I.S, cozinha e sala - dim 0,60x0,60m - s/ estore	UN	3
27	1.8.1.3	VE03 - Sala - dim 1,20x2,20m - bandeira inferior fixa + 2 folhas abrir	UN	1
28	1.8.2	Reparação de estrutura da chaminé existente (exaustão de fumos do fogão) incluindo tratamento dos elementos metálicos, tratamento antiferrugem, lixagem e pintura à cor existente, limpeza dos painéis, tudo o necessário ao seu bom acabamento.	vg	1

29	1.8.3	Reparação de estrutura de estendais metálicos existentes, incluindo tratamento dos elementos metálicos, decapagem de guardas, tratamento antiferrugem, lixagem, metalização e lacagem ao ral existente, substituição de elementos degradados ou faltosos, substituição de fixações, rodízios e cabos em inox degradados, substituição de forras de madeira por ripas de Alumínio termolacado à cor existente ou equivalente e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários e complementares para a sua colocação e bom funcionamento e acabamento.	ml	3
	1.9	Carpintarias		
	1.9.1	Fornecimento e colocação de portas interiores em MDF hidrófugo encabeçada a madeira e interior em favo, incluindo aro e guarnição, fechadura, batentes, borrachas, puxadores em inox, dobradiças e todos os acessórios necessários, lacagem à cor branca, remoção das existentes e transporte a vazadouro autorizado, todos os materiais e meios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.		
30	1.9.1.1	vão com 0,70x2,10m	UN	4
	1.9.2	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha em MDF hidrófugo termolaminado, com acabamento resistente e lavável, na cor branca, com interior em melamina 16mm, rodapé alumínio 15cm, pés com afinação de plástico, 1 módulo de gavetas, puxadores e dobradiças com amortecedor. Inclui todas as fixações e ferragens necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento e ainda fornecimento e montagem de tampo termolaminado resistente tipo Polrey cinza escuro no móvel de bancada, negativo para lava loiça, tudo o necessário ao seu bom acabamento e funcionamento.		
31	1.9.2.1	Móvel superior (louceiro) com 1,50x0,70x0,45m	ml	1,5
32	1.9.2.2	Móvel inferior (de banca) com 2,20x0,90x0,60m	ml	2,2